

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR POUR UN ACHAT DANS LE NEUF

ETAT CIVIL

- Carte nationale d'identité, passeport, carte de séjour
- Livret de famille (avec pages enfants)
- Contrat de mariage ou de Pacs ou jugement de divorce

PROJET

- Contrat de réservation + plans + notice descriptive
- Si locatif : attestation de futurs revenus locatifs

REVENUS ET CHARGES (Particuliers)

- 3 derniers bulletins de salaire de chaque emprunteur et celui au 31/12 de l'année précédente
- Dernier avis d'imposition ou de non imposition (2020,2019 et 2018)
- Attestation des Allocations Familiales

Si PROFESSIONS LIBERALES / COMMERCANTS / ENTREPRENEURS INDEPENDANTS

- Siret, Statuts, K-Bis, Carte de Métiers
- 3 Derniers bilans ou déclarations 2035 ou 2031 (3 dernières liasses fiscales)
- Relevés de Compte professionnel sur 3 mois

ENDETTEMENT

- Relevés bancaires sur les 3 derniers mois de **tous** vos comptes
- Tableaux et offres de prêts des prêts encours immobiliers et/ou personnels
- Dernier relevé de situation des crédits revolving (réserves d'argent) en cours

PATRIMOINE

- Justificatif d'épargne
- Avis de taxes foncières + Habitation
- Si propriétaire Attestations propriétés (résidence principale + locatifs)

DIVERS

- Justificatif d'apport personnel
- Justificatif de domicile (EDF ou Orange ou autre opérateur) – 3 mois
- Mandat de recherche de financement (obligatoire pour le dépôt en banque)